

te koop



Goorstraat 7

Soerendonk

Vraagprijs € 635.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
192.50m²

PERCEELOPPERVLAKE
804m²

INHOUD
783m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1981

ENERGIELABEL
C



Omschrijving

Algemeen:

Rustig gelegen nabij het buitengebied en de dorpskern van Soerendonk vrijstaande woning met dubbele vrijstaande garage en privacy biedende tuin. Deze degelijk gebouwde en uitstekend onderhouden gezinswoning beschikt o.a. over een lichte woonkamer, leefkeuken, bijkeuken, kantoor, 3 slaapkamers en modern sanitair. Rondom de woning bevindt zich een verzorgde tuin met volop privacy.

Indeling:

Begane grond

Ruime hal met trapopgang en meterkast; kantoor / slaapkamer; toiletruimte met wandcloset en fonteintje; lichte L-vormige woonkamer (ca. 47 m²) met sfeervolle gashaard en schuifpui met direct toegang tot het terras; leefkeuken (ca. 20 m²) v.v. een keukeninrichting met inbouwapparatuur en een granieten werkblad; portaal met 2 muurkasten; bijkeuken v.v. witgoedaansluitingen.

1e verdieping

Overloop; 3 ruime slaapkamers (ca. 25-, 12- en 10 m²) waarvan 1 met toegang tot het balkon; badkamer v.v. een ligbad, douchecabine en een meubel met dubbele wastafel; toiletruimte met wandcloset en fonteintje; bergzolder boven bijkeuken.

2e verdieping

Bergzolder. Hier bevindt zich de nieuwe CV HR combiketel (2020).

Buiten:

De privacy biedende tuin is gelegen rondom de woning. De achtertuin is geheel omheind en keurig aangelegd met terras (deels overdekt), gazon en borders met aanplant. De vrijstaande garage (ca. 35 m²) biedt plaats aan 2 auto's en beschikt over 2 op afstand bedienbare sectionaalpoorten. Aan de voorkant van de garage is er de mogelijkheid voor het parkeren van eveneens 2 auto's.

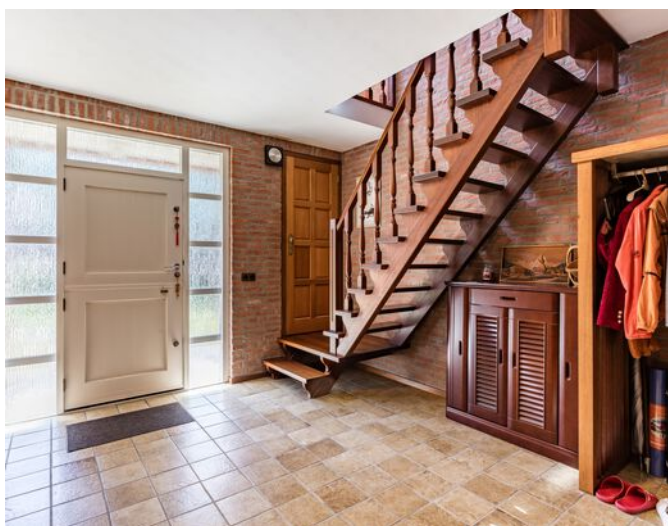
Bijzonderheden:

- Uitstekende staat van onderhoud;
- Hardhouten en kunststof kozijnen met dubbel- en HR++ glas;

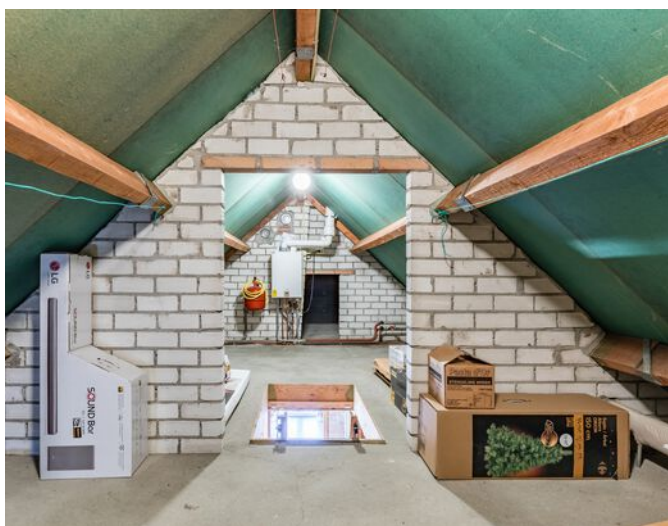
- Dak, muur en vloerisolatie aanwezig;
- Deels v.v. vloerverwarming;
- CV HR combiketel vernieuwd in 2020;
- Rustige ligging in een mooie landelijke woonomgeving. Veel fiets- en wandelmogelijkheden. Basisschool en enkele dorpse voorzieningen op loopafstand. Snelweg A2 op ca. 4 autominuten;
- Aanvaarding in overleg.















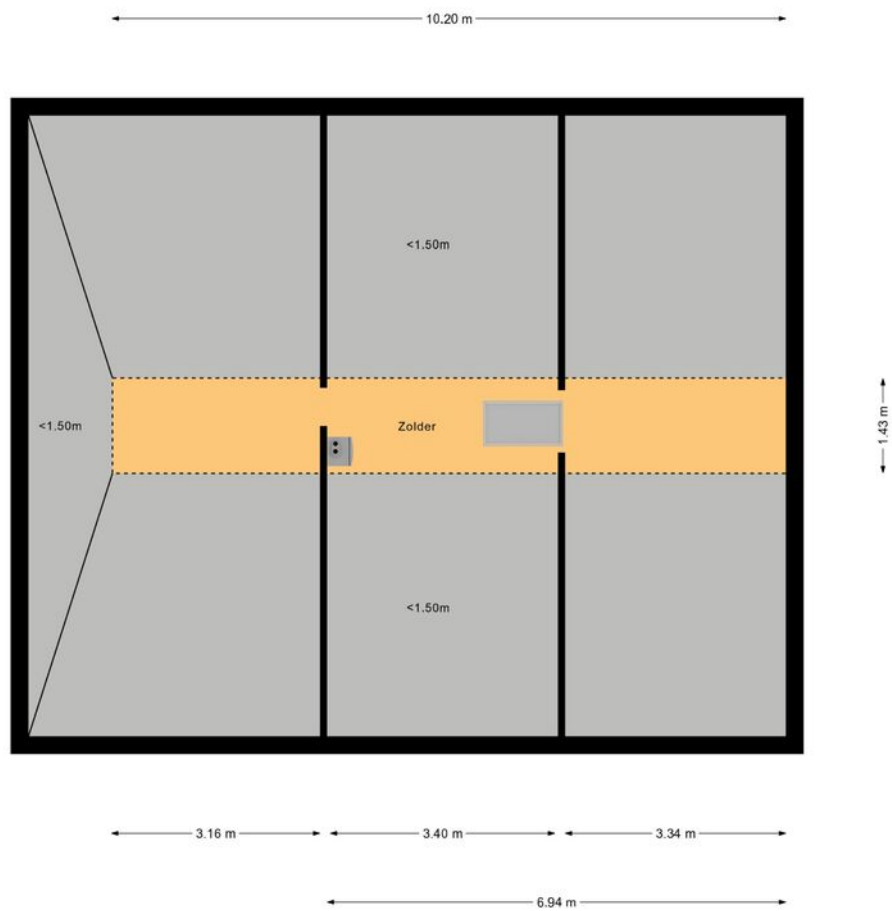
Plattegrond



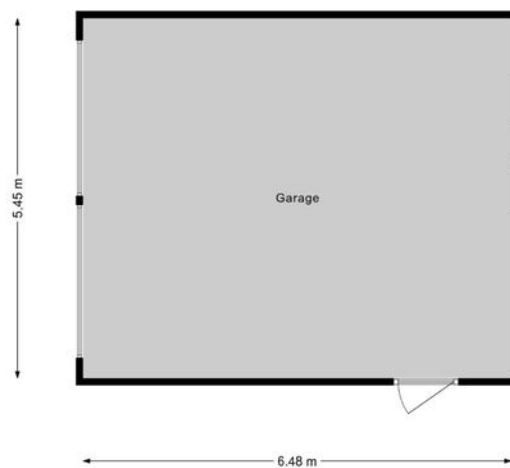
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

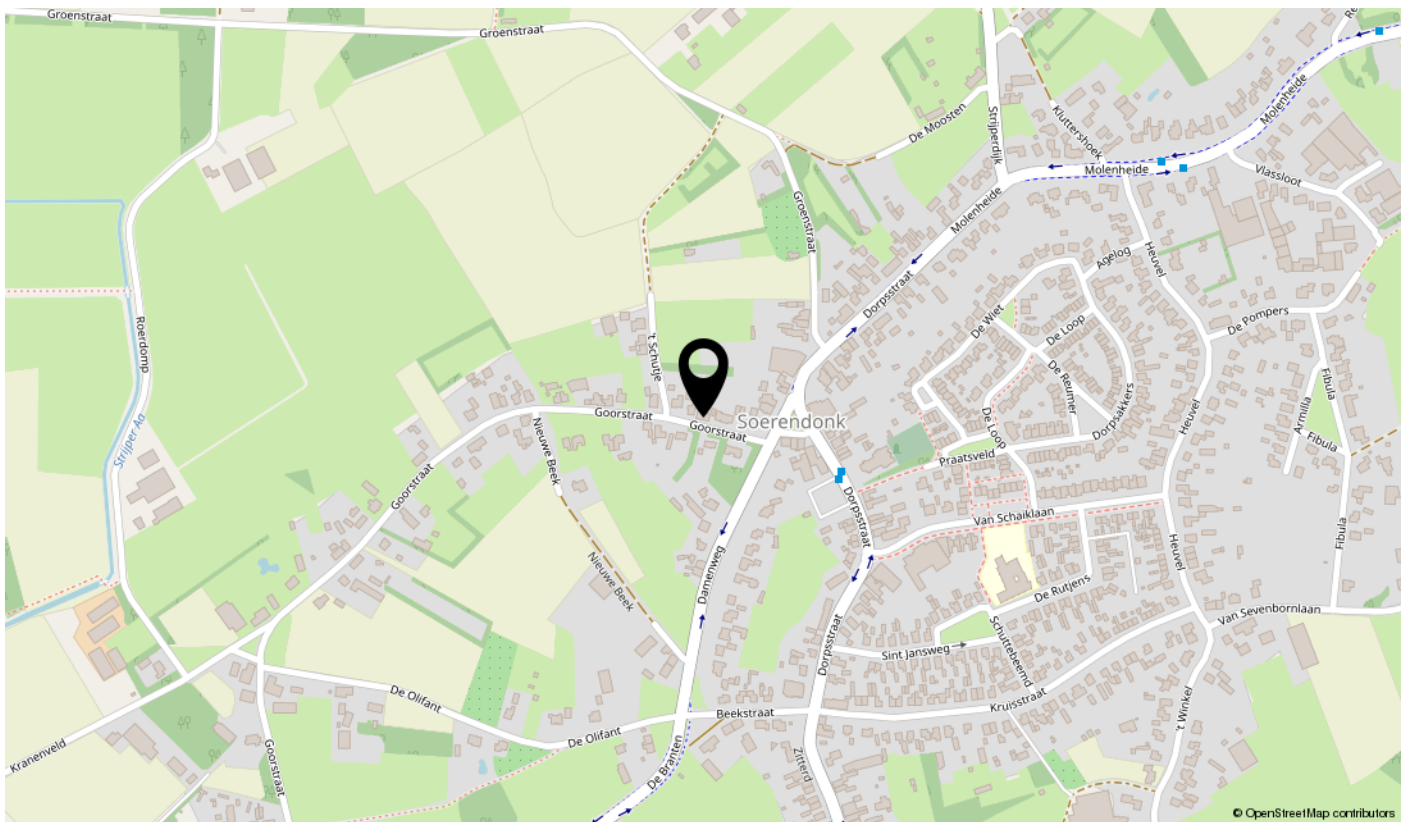
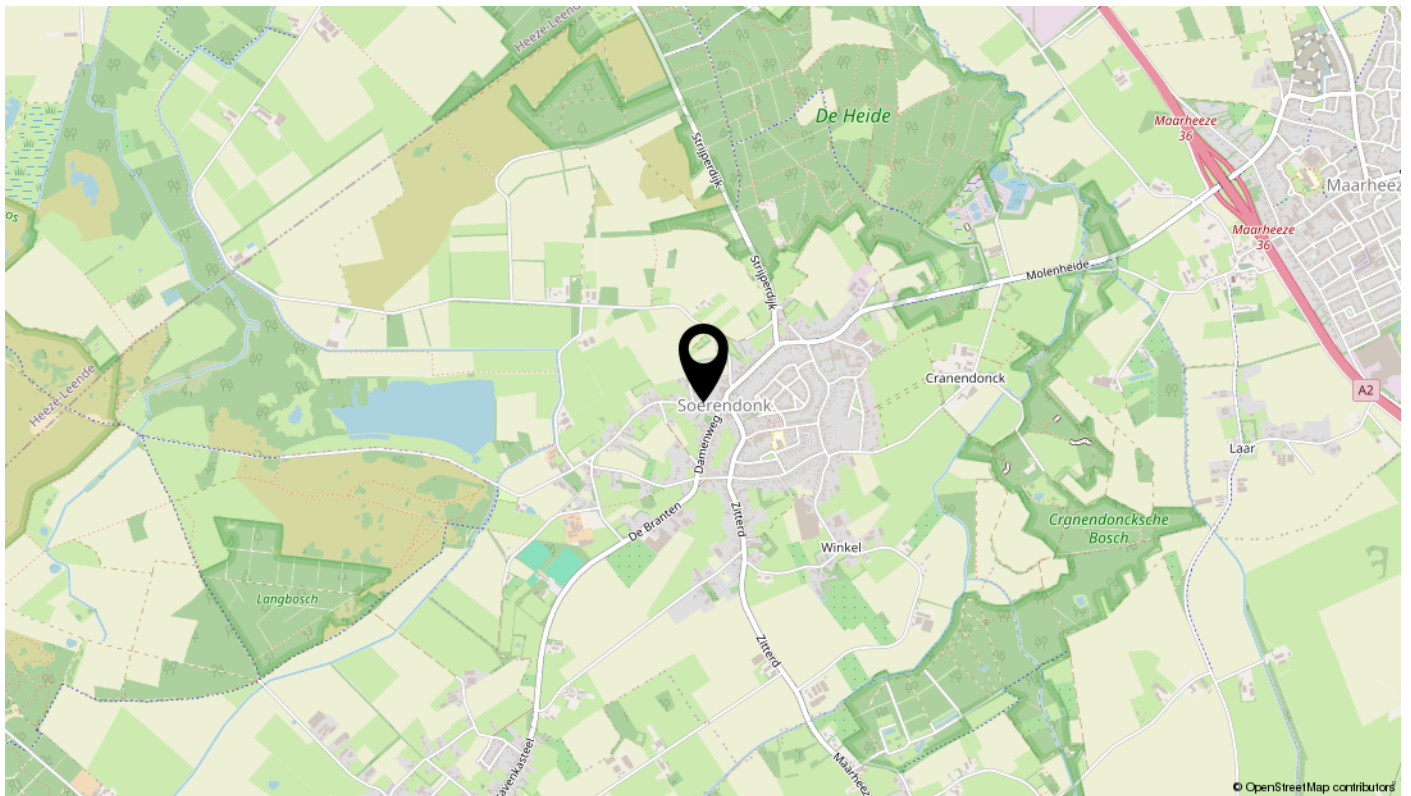
Kadastrale kaart

Uw referentie: HVM



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uitsnede, geleverd op 23 maart 2021. De bezitter van het kadastraal en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Soerendonk Sectie B Perceel 2490 Aan dit uitsnede kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
--	--	---

Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Goorstraat 7, Soerendonk



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube

interesse

in deze mooie woning?



 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl